



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ  
GABINETE DO PRESIDENTE

**LEI COMPLEMENTAR Nº 003 DE 06 DE NOVEMBRO DE 2014.**

EMENTA: “Dispõe sobre alteração no Plano Diretor Participativo, Lei Complementar 001 de 11 de outubro de 2006, conforme Resolução nº 003/2013 de 19 de setembro de 2012 do COMBARRA – Conselho Municipal da Cidade de Barra do Piraí.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica alterado o Plano Diretor Participativo, Lei complementar 001 de 11 de outubro de 2006, no Anexo I – Classificação dos Usos Segundo a Zona, nas zonas ZIN (Zona Industrial) e na ZPM (Zona de Produção Mista), na Categoria de Uso – Taxa de Ocupação de 50% (cinquenta) para 70% (setenta), conforme quadro em anexo.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 06 DE NOVEMBRO DE 2014.

  
**MAÉRCIO FERNANDO OLIVEIRA DE ALMEIDA**  
Prefeito Municipal

Mensagem nº 012/GP/2014  
Projeto de Lei Complementar nº 003/2014  
Autor: Executivo Municipal

**ANEXO I**  
**CLASSIFICAÇÃO DOS USOS SEGUNDO A ZONA**

| CATEGORIA DE USO                      | ZONAS  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
|                                       | ZH1    | ZH2    | ZH3    | ZHT    | ZCE1   | ZCE2   | ZC     | ZOC    | ZIN    | ZPM    | ZPA    |  |  |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR              | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| HABITACIONAL MULTIF. HORIZ.           | A      | A      | A      | A      | I      | A      | I      | I      | I      | I      | I      |  |  |
| HABITAC. MUFAMILIAR VERTICAL          | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| HABITACIONAL TRANSITÓRIO              | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | A      |  |  |
| COMERCIAL LOCAL                       | A      | A      | I      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| COMERCIAL PRINCIPAL                   | I      | I      | I      | I      | I      | A      | A      | A      | A      | A      | A      |  |  |
| COMERCIAL ESPECIAL                    | I      | I      | I      | I      | I      | I      | A      | I      | A      | A      | A      |  |  |
| SERVIÇOS LOCAIS                       | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| SERVIÇOS PRINCIPAIS                   | I      | A      | A      | I      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | A      |  |  |
| SERVIÇOS ESPECIAIS                    | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | A      | I      | A      |  |  |
| INSTITUCIONAL LOCAL                   | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | A      |  |  |
| INSTITUCIONAL PRINCIPAL               | I      | I      | I      | I      | I      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| INSTITUCIONAL ESPECIAL                | I      | I      | I      | I      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | A      |  |  |
| VER NOTA 15                           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
| INDUSTRIAL DOMÉSTICO                  | A      | A      | I      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| INDUSTRIAL DE PEQUENO PORTE           | A      | A      | I      | I      | I      | A      | A      | A      | A      | A      | A      |  |  |
| INDUSTRIAL DE MÉDIO E GRANDE PORTE    | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | A      | A      | A      |  |  |
| INDUSTRIAL ESPECIAL                   | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | I      | A      | I      | A      |  |  |
| EDIFICAÇÕES DE USO MISTO              | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | A      | I      | I      | I      |  |  |
| ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m <sup>2</sup> ) | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 800,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| TESTADA MÍNIMA(m)                     | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 16,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 16,00  | 16,00  | 16,00  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO(%)                   | 70,00  | 70,00  | 70,00  | 50,00  | 100,00 | 90,00  | 100,00 | 70,00  | 70,00  | 70,00  | 70,00  |  |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAM. MÁXIMO     | 1      | 2      | 4      | 1      | 6      | 2      | 4      | 1      | 1      | 1      | 1      |  |  |
| AFASTAMENTO MÍNIMO FRONTAL(m)         | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 5,00   | NULO   | 3,00   | NULO   | 3,00   | 5,00   | 5,00   | 5,00   |  |  |
| AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL (m)        | NULO   | NULO   | NULO   | 1,50   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | 1,50   | 1,50   | 1,50   |  |  |
| AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDOS (m)      | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | 1,50   | 1,50   | 1,50   |  |  |